

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Cửa Hàng,  
thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (đợt 9)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND  
tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND  
tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án quốc phòng - an ninh, dự án phát  
triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất; danh mục  
các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng đặc  
dụng, rừng phòng hộ, chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích  
khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các  
dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm  
quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;*

*Căn cứ Văn bản số 699/UBND-KTN ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh  
Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Cửa  
Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;*

*Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 15/02/2022 về việc thông báo  
thu hồi đất để thực hiện dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;*

*Theo đề nghị của UBND thị trấn Thanh Thủy tại Tờ trình số: 49/TTr-UBND ngày 25/7/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 794/TTr-TNMT ngày 26/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1,7 m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa (LUC) vị trí 1 do UBND thị trấn Thanh Thủy quản lý thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 01 (trích đo) tại xứ đồng Cửa Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản vẽ trích đo số: 08/2022/TĐĐC-TC tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH TMT Phú Thọ lập tháng 05/2022 được UBND thị trấn Thanh Thủy xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Cửa Hàng, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Thanh Thủy có trách nhiệm tiếp nhận và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Thanh Thủy và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án đối với tổ chức có đất thu hồi (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tổ chức chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND thị trấn Thanh Thủy chỉnh lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Thông tin (Trang thông tin điện tử huyện) có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT và TĐC, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin, Chủ tịch

UBND thị trấn Thanh Thủy, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tân**